

JACQUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

AVISO DE DESOCUPAÇÃO

IMÓVEL: _____

Pela presente, estou dando ciência de não haver interesse em continuar a locação vigente do imóvel que ocupo, sito a Rua _____, n° _____, apto/sobrado _____, Ed. _____ em Lajeado/RS, em nome de _____, razão pela qual comunico que ao final do prazo de 30 dias a contar desta data (dia ____ de ____ de 202__), será o mesmo desocupado, e entregue conforme recebimento, no início da locação, e suas chaves devidamente entregues no escritório da Administradora, Jacques Imóveis, para fins de vistoria e posterior encerramento da locação e quitação de débitos pendentes. Declaro que até a presente data não possuo débitos referentes à locação.

Motivo de minha decisão: _____

Fone contato: _____

Novo endereço: _____

ASSINATURA LOCATÁRIO(A)

Na entrega será necessário:

1. **LUZ:** Caso o imóvel tenha portão eletrônico, ou algum item que necessite ser testado com energia elétrica, a solicitação do corte, deverá ser após a realização da vistoria, conforme autorizado pela vistoriadora, do contrário, solicitar o corte da luz e a conta final com antecedência de 05(cinco) dias antes da entrega das chaves, através do site www.rgesul.com.br, <http://www.certel.com.br/energia>, com seu login e senha ou direto no escritório da companhia.
2. **ÁGUA:** Última conta de água, com a leitura do medidor – CORSAN. Não solicitar o corte, antes de ser efetuada a vistoria, pois precisamos testar a parte hidráulica;
3. **VEDAR** as saídas de água com tampão e fita veda rosca, para evitar vazamentos;
4. **SOLICITAR** e apresentar na Imobiliária, declaração de quitação de condomínio com a última conta paga, última conta paga de água e luz;
5. **FAZER** reformas, limpeza e pintura conforme vistoria do imóvel locado;

*As chaves, somente serão recebidas, com as solicitações do **Item 4**.

**A quitação da locação está condicionada a efetiva entrega do imóvel.

Qualquer dúvida, referente à rescisão contatar com ANDRÉIA 99690-9561, SAC e Vistoria.

No caso de ser necessária uma segunda vistoria, quando da desocupação do imóvel, será **cobrado do locatário o porcentual de 10% do valor atualizado do aluguel** e o encerramento do mesmo, se dará somente a entrega do imóvel nas devidas condições.

CIENTE - ASSINATURA LOCATÁRIO

TELEFONES ÚTEIS

GUTO PINTOR: 99800-7897

PAULO SCHMEIER: 99164-9015

LÉO PINTOR: 99589-5573

TATI - LIMPEZA GERAL: 99793-5339

ANY- LIMPEZA GERAL: 99650-5722

EVANDRO: 99606-8691

UMA CÓPIA ENTREGUE PARA LOCATÁRIO NA DATA ACIMA

USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA

AVISADO PROPRIETÁRIO EM ____/____/____

COLOCAR PARA LOCAÇÃO

() SIM – VALOR ATUALIZADO R\$ _____ LANÇADO EM _____

() NÃO: _____

OBS.: _____