

## DADOS DO FIADOR

NOME: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_ APTO \_\_\_\_\_  
BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_  
CEP: \_\_\_\_\_ FONE: Resid.( ) \_\_\_\_\_  
FONE Comer.:( ) \_\_\_\_\_ FONE Celular:( ) \_\_\_\_\_  
E-MAIL: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_  
DATA NASCIMENTO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ NATURALIDADE: \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ **EMPRESA:** \_\_\_\_\_  
CNPJ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - SÁLARIO: R\$ \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_  
CIDADE: \_\_\_\_\_ ADMISSÃO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
OUTROS RENDIMENTOS: \_\_\_\_\_  
FILIAÇÃO: MÃE- \_\_\_\_\_  
PAI- \_\_\_\_\_

### CÔNJUGE

NOME: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_  
BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_  
CEP: \_\_\_\_\_ FONE: Resid.( ) \_\_\_\_\_  
FONE Comer.:( ) \_\_\_\_\_ FONE Celular:( ) \_\_\_\_\_  
E-MAIL: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_  
DATA NASCIMENTO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ NATURALIDADE: \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ **EMPRESA:** \_\_\_\_\_  
CNPJ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - SÁLARIO: R\$ \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_  
CIDADE: \_\_\_\_\_ ADMISSÃO: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
OUTROS RENDIMENTOS: \_\_\_\_\_  
FILIAÇÃO: MÃE- \_\_\_\_\_  
PAI- \_\_\_\_\_

### **POSSUI REFERÊNCIAS PESSOAIS EM LAJEADO?**

### REFERÊNCIAS COMERCIAIS E BANCÁRIAS:

1- \_\_\_\_\_ FONE: ( ) \_\_\_\_\_  
2-BANCO \_\_\_\_\_ FONE: ( ) \_\_\_\_\_  
3-BANCO \_\_\_\_\_ FONE: ( ) \_\_\_\_\_

### DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:

- **RG E CPF, autenticados (inclusive cônjuge se for casado);**
- **MATRÍCULA ATUALIZADA DO IMÓVEL (registro de imóveis da cidade onde está registrado);**
- **OBS.: LEMBRAMOS QUE O IMÓVEL QUE FOR FORNECIDO MATRÍCULA DEVE ESTAR LIVRE DE QUALQUER DÍVIDA, PENHORA, FINANCIAMENTO, TAMBÉM NÃO PODE ESTAR EM ÁREA MAIOR.**
- **COMPROVANTE DE RENDA (contra cheque, declaração IR, etc...);**
- **COMPROVANTE DE ENDEREÇO;**
- **CERTIDÃO DE CASAMENTO.**



## OBSERVAÇÕES – Rubricar Ao Lado De Cada Observação

- Preencher todos os campos corretamente solicitados na ficha cadastral. \_\_\_\_\_
- O **pagamento de aluguel** será feito através de **boleto na rede bancária ou casas lotéricas**, com vencimento até dia 05 (cinco) de cada mês, será enviado pelo correio e e-mail fornecido na ficha cadastral, também poderá ser retirada 2ª via no site [www.jacquesimoveis.com.br](http://www.jacquesimoveis.com.br), com CPF e senha informados pela imobiliária. \_\_\_\_\_
- O interessado compromete-se em verificar junto à administradora de condomínio sobre a taxa de mudança, forma de pagamento e valor do condomínio. \_\_\_\_\_
- Casa, sobrado ou loja térrea, o interessado deverá **contratar o seguro contra incêndio e vendaval do imóvel locado**, devendo apresentar a respectiva apólice em até 20 dias, após o início da locação, sob pena do mesmo ser efetuado pela administradora/procuradora do proprietário, e cobrado conjuntamente com o valor do aluguel. \_\_\_\_\_
- Caso o imóvel seja locado para fins comerciais, o interessado compromete-se a verificar junto aos órgãos municipais, estaduais e federais, relativamente, à liberação de alvará de funcionamento. \_\_\_\_\_
- A Imobiliária do imóvel reserva-se o direito de recusar injustificadamente qualquer proposta de locação. \_\_\_\_\_
- No caso de desistência da locação, após a aprovação do cadastro, realizados vistoria e contrato de locação, será cobrada uma **taxa de R\$ 100,00 (cem reais)** referente ao serviço de vistoria. \_\_\_\_\_
- **Declaro, sob as penas da Lei, ser verdadeiras as informações aqui prestadas, podendo as mesmas submeter-se a apreciação.** \_\_\_\_\_

FIADOR CIENTE EM: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Assinatura Fiador(a)**

\_\_\_\_\_  
**Assinatura do Fiador(a) / Cônjuge**

### **USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA:**

**Consulta SPC em:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ **OBS:** \_\_\_\_\_

**Consultor de Locação:** \_\_\_\_\_