

CADASTRO LOCATÁRIO

QUAL O MOTIVO DA LOCAÇÃO? _____

IMÓVEL PRETENDIDO: _____

NOME: _____
ENDEREÇO: _____ Nº _____ APTO _____
BAIRRO: _____ CIDADE: _____
CEP: _____ FONE: Resid.() _____
FONE Comer.:() _____ FONE Celular:() _____
E-MAIL: _____
CPF: _____ / _____ RG: _____
DATA NASCIMENTO: _____ / _____ / _____ ESTADO CIVIL: _____
NACIONALIDADE: _____ NATURALIDADE: _____
PROFISSÃO: _____ **EMPRESA:** _____
CNPJ: _____ / _____ - _____ SÁLARIO: R\$ _____
ENDEREÇO: _____
CIDADE: _____ ADMISSÃO: _____ / _____ / _____
OUTROS RENDIMENTOS: _____
FILIAÇÃO: MÃE- _____
PAI- _____

CÔNJUGE

NOME: _____
FONE Comer.:() _____ FONE Celular:() _____
E-MAIL: _____
CPF: _____ / _____ RG: _____
DATA NASCIMENTO: _____ / _____ / _____ ESTADO CIVIL: _____
NACIONALIDADE: _____ NATURALIDADE: _____
PROFISSÃO: _____ **EMPRESA:** _____
SÁLARIO: R\$ _____ OUTROS RENDIMENTOS: _____
FILIAÇÃO: MÃE- _____
PAI- _____

POSSUI REFERÊNCIAS PESSOAIS EM LAJEADO? _____

REFERÊNCIAS COMERCIAIS E BANCÁRIAS:

1- _____ FONE: () _____
2-BANCO _____ FONE: () _____
3-BANCO _____ FONE: () _____

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA:

- RG E CPF, autenticados (inclusive cônjuge se for casado);
- COMPROVANTE DE RENDA, no caso de SEGURO FIANÇA é necessário dos 03 (três) últimos meses (contra cheque, cópia carteira de trabalho, extratos bancários, declaração IR, etc...);
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO;
- CERTIDÃO DE CASAMENTO;

OBSERVAÇÕES – Rubricar Ao Lado De Cada Observação

- Preencher todos os campos corretamente solicitados na ficha cadastral. _____
- O **pagamento de aluguel** será feito através de **boleto na rede bancária ou casas lotéricas**, com vencimento até dia 05 (cinco) de cada mês, será enviado pelo correio e e-mail fornecido na ficha cadastral, também poderá ser retirada 2ª via no site www.jacquesimoveis.com.br, com CPF e senha informados pela imobiliária. _____
- O interessado compromete-se em verificar junto à administradora de condomínio sobre a taxa de mudança, forma de pagamento e valor do condomínio. _____
- Casa, sobrado ou loja térrea, o interessado deverá **contratar o seguro contra incêndio e vendaval do imóvel locado**, devendo apresentar a respectiva apólice em até 20 dias, após o início da locação, sob pena do mesmo ser efetuado pela administradora/procuradora do proprietário, e cobrado conjuntamente com o valor do aluguel. _____
- Caso o imóvel seja locado para fins comerciais, o interessado compromete-se a verificar junto aos órgãos municipais, estaduais e federais, relativamente, à liberação de alvará de funcionamento. _____
- A Imobiliária do imóvel reserva-se o direito de recusar injustificadamente qualquer proposta de locação. _____
- No caso de desistência da locação, após a aprovação do cadastro, realizados vistoria e contrato de locação, será cobrada uma **taxa de R\$ 100,00 (cem reais)** referente ao serviço de vistoria. _____
- **Declaro, sob as penas da Lei, ser verdadeiras as informações aqui prestadas, podendo as mesmas submeter-se a apreciação.** _____

LOCATÁRIO CIENTE EM: ____/____/____

Assinatura Locatário(a)

Assinatura do Locatário(a) / Cônjuge

USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA:

Consulta SPC em: ____/____/____ **OBS:** _____

Consultor de Locação: _____

